

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

«_» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru. действующая на основании решения АС Свердловской области по делу А60-14066/2025 с одной стороны, и _____,

ИНН _____ СНИЛС _____
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

2.

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (по реализации имущества) гражданки Букиной Ирины Васильевны, 18.04.1982 г.р., ИНН 662400862334, СНИЛС: 128-694-163 95 Свердловская обл., г. Верхняя Пышма тер. СНТ № 39 д. 85 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых торгах финансовым управляющим, на ЭТП АрбБитЛот <https://torgi.arbbitlot.ru/> перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на спец. счет в срок, позволяющий поступление данных денежных средств до окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Букиной Ирины Васильевны, 18.04.1982 г.р., ИНН 662400862334, СНИЛС: 128-694-163 дело А60-14066/2025»**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный спец. счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 2.1. настоящего договора на дату окончания приема заявок, финансовый управляющий не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Свердловской области.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru	
специальный банковский счет: № счета 40817810750200737011 , кор. счет 30101810150040000763, БИК банка 045004763, ИНН банка 4401116480, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Получатель Букина Ирина Васильевна	